

**ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ
ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ.
"ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರವಾನಗಿ"**

NOTE:

- 1) Plan Sanction is for BASEMENT / GROUND/FIRST/SECOND AND TERRACE FLOORS Only
- 2) This sanction will not regularise any unauthorised / illegal / existing constructions (if any) made previously in the premises.
- 3) BASEMENT FLOOR is reserved for Car Parking Only & Shall not Convert for any other purpose
- 4) Development charge towards increasing the capacity of water supply, sanitary and power mains has to be paid to BWSSB & BESCOM if any.
- 5) Necessary ducts shall be provided for running telephone cable. Cubicles should be provided at ground level for postal service. Space for dumping garbage shall be provided in the premises.
- 6) The applicant shall construct temporary toilets for the construction workers & the same should be demolished after the construction.
- 7) The applicant shall insure all workers of the construction work, against any accident/ untoward incidents, arising during the time of the construction.
- 8) The applicant shall not stock any building materials on the footpath or on the roads.
- 9) The applicant/builder is prohibited from selling the setback area, open spaces and the common facility areas, which shall be kept free from encroachments and shall be accessible to all the tenants and occupants.
- 10) The applicant shall plant atleast two trees in the premises.
- 11) The permission should be obtained from forest department for cutting trees.
- 12) The applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the Visitors/Servants/Drivers and Security men. The Occupancy Certificate will be considered after ensuring the same in the building.
- 13) Laying of foundation concrete and columns should commence only after obtaining "COMMENCEMENT CERTIFICATE" from the Bruhat Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the competent authority.
- 14) Sanction is Subject to Condition that a Separate place should be Provided by the Owner's / Builders/Developers for storage of Garbage and the same should be Disposed off by the Owner / Builder/ Developers.
- 15) The Registered Architect/ Engineers / Supervisor and the Owner should strictly adhere to the Sanctioned Number of vehicle parking. If violated, the sanctioned plan automatically stands cancelled/deemed to be withdrawn. 16) The Building should not be occupied without obtaining OCCUPANCY CERTIFICATE from the competent authority.
- 17) FOUNDATION SHOULD BE DESIGNED TO TAKE UP THE ENTIRE LOAD OF THE PROPOSED BUILDING.

- "ನಿವೇಶನ ಸೂಚನೆ"**
- 18) ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದಾಗಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಾಗಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿಯಿಂದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರದಿಂದಾಗಲಿ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
 - 19) ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ / ಒಳಚರಂಡಿ / ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕದ ಕೊಡುಗೆಗಳನ್ನು / ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಕೊಡಬೇಕು. ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಅನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
 - 20) ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ / ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಮತ್ತು ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಬಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗೆಲಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಅನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
 - 21) ಅಭ್ಯರ್ಥಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 - 22) The Building & Other Construction Workers (Regulation of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1998 ರ ಭಾಗ - 3 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ವಿಗ್ರಹಿಸಬೇಕಾದ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
 - 23) ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ / ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಬಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗೆಲಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಅನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

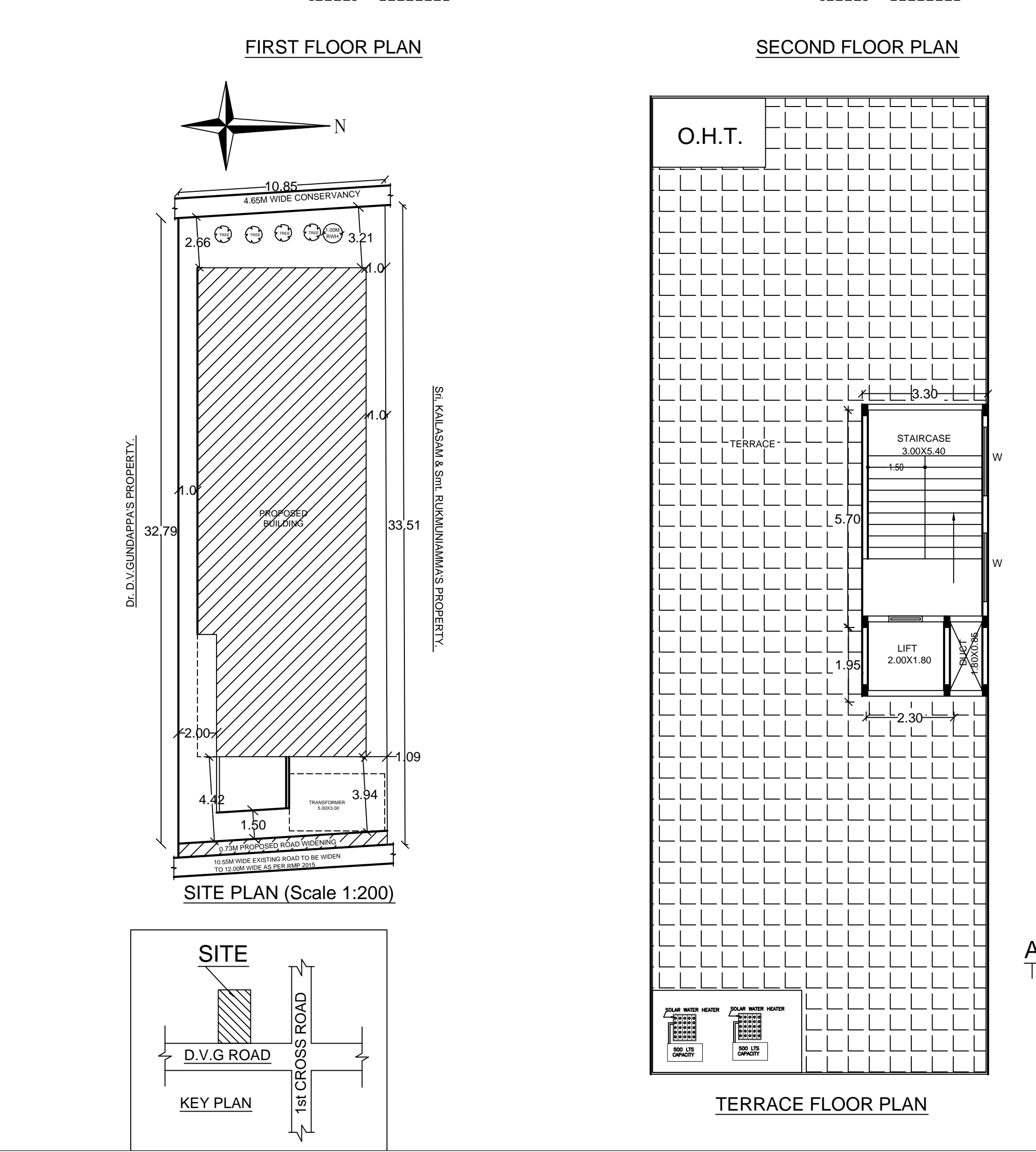
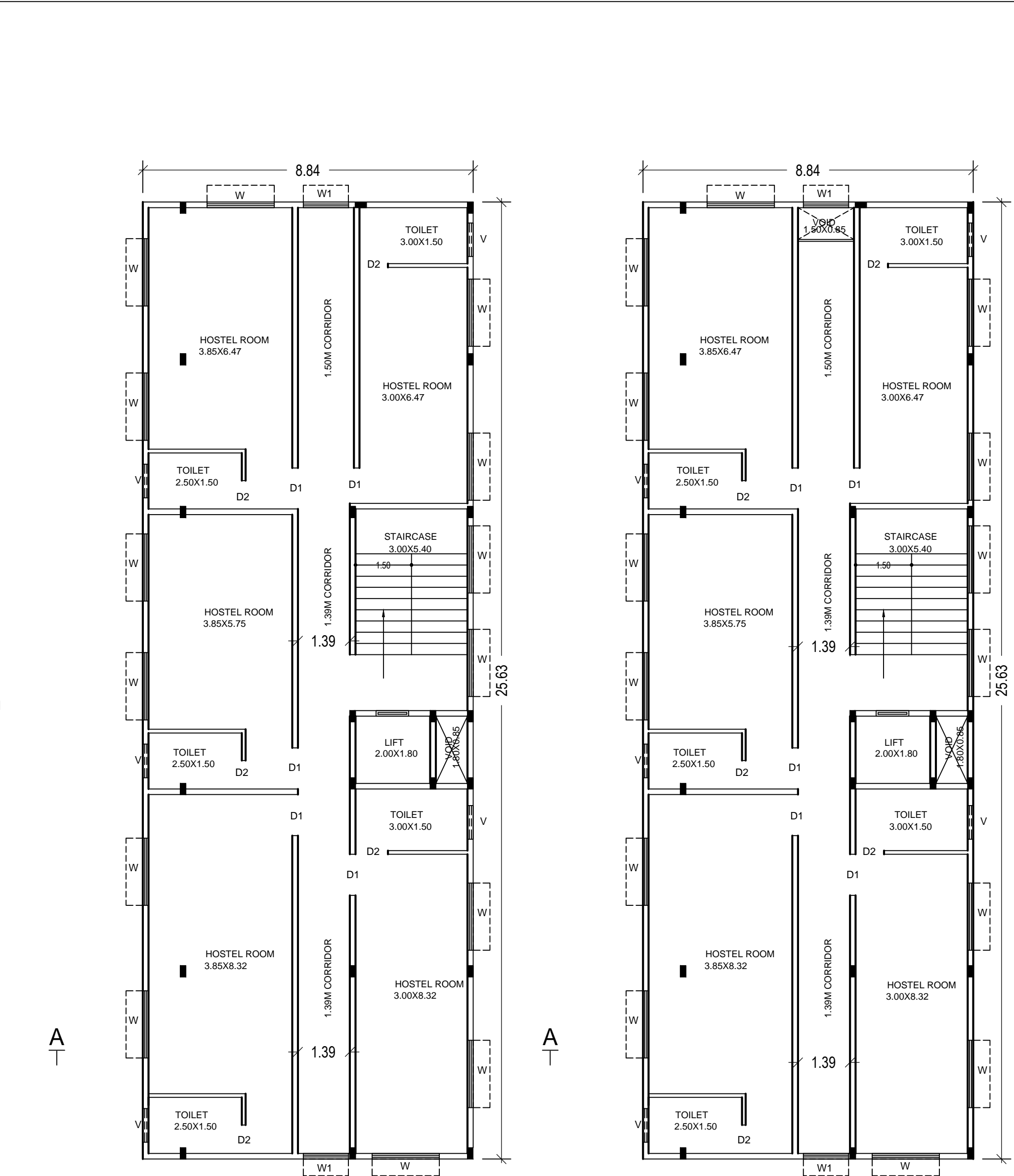
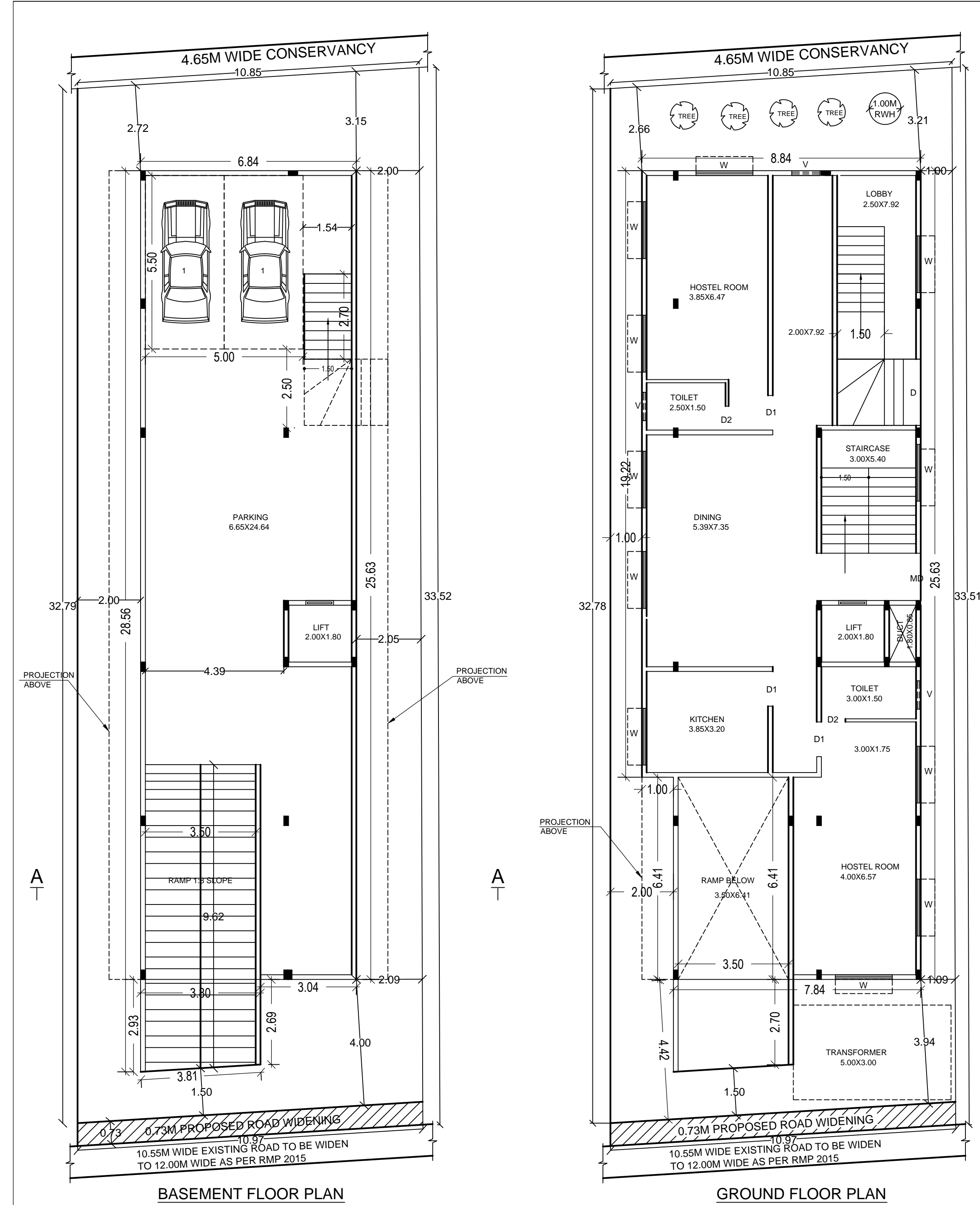
24) THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FOR BASEMENT/FOUNDATION AND CONSTRUCTING THE BASEMENT/FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THE STRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.

**Office of the Additional / Joint Commissioner (South)
(Bruhat Bangalore Mahanagara Palike)**

LP No: **Ad.com/SUT /0708/18-19**

Valid From _____ to _____

for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.



Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)					Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Add Area In FAR (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)
		Stair/Case	Lift	Lift Machine	Void	Parking			
Terrace Floor	23.30	19.70	0.00	3.60	0.00	0.00	0.00	0.00	
Second Floor	226.57	0.00	3.60	0.00	2.81	0.00	220.16	0.00	
First Floor	226.57	0.00	3.60	0.00	1.53	0.00	221.44	0.00	
Ground Floor	220.15	0.00	3.60	0.00	23.96	0.00	192.59	0.00	
Basement Floor	186.02	0.00	3.60	0.00	0.00	178.37	4.05	4.05	
Total:	882.61	19.70	14.40	3.60	28.30	178.37	634.19	4.05	

AREA STATEMENT (B&MP)	VERSION NO.: 1.0.9	VERSION DATE: 01/11/2018
PROJECT DETAIL:		
Authority: BBMP	Plot Use: Residential	
Township No: BBMP/Ad.Com/SUT/0708/18-19	Plot SubUse: Residential Hostel	
Application Type: General	Land Use Zone: Residential (Main)	
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 80	
Nature of Sanction: New	Khata No. (As per Khata Extract): 51-5-80.	
Location: Ring-II	Locality / Street of the property: NO-80, D.D.V.GUNDAPPA ROAD, BASAVANAGUDI, BANGALORE.	
AREA DETAILS:		
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	364.97
Deduction for NetPlot Area		8.00
Road Widening Area		8.00
Total		356.97
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	356.97
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage Area (75.00 %)		267.73
Proposed Coverage Area (61.67 %)		220.15
Achieved Net Coverage Area (61.67 %)		220.15
Balance coverage area left (13.33 %)		47.58
FAR CHECK		
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75)		638.70
Additional F.A.R within Ring I and II (for amalgamated plot -)		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)		0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 M radius of Metro station (-)		0.00
Total Perm. FAR area (1.75)		638.70
Residential FAR		638.24
Proposed FAR Area		638.24
Achieved Net FAR Area (1.748)		638.24
Balance FAR Area (0.002)		0.46
BUILT UP AREA CHECK		
Proposed BuiltUp Area		882.61
Achieved BuiltUp Area		882.61

COLOR INDEX	
PLOT BOUNDARY	
EXISTING STREET	
PERM. BUILDING LINE	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	
PROPOSED	
ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN

OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN			
Sri. RONAK.R.RATHOD. and OTHERS				
PROJECT DESCRIPTION:- -PLAN SHOWING THE PROPOSED HOSTEL BUILDING ON PROPERTY NO-80, Dr.D.V.GUNDAPPA ROAD, BASAVANAGUDI, BANGALORE, WARD NO-154(OLD NO: 51), PID NO-51-5-80.				
ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:			
PRASANNA KUMAR K.S				
JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A (RESI)	Residential	Hostel no. of Rooms:12	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units	Car
A (RESI)	Residential	Hostel	>0	10	12
Total:	-	-	-	-	2

Vehicle Type	Reqd		Achieved	
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	2	27.50	2	27.50
Total Car	2	27.50	2	27.50
Other Parking	-	-	-	150.87
Total		27.50		178.37

Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)					Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Add Area In FAR (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)
			Stair/Case	Lift	Lift Machine	Void	Parking			
A (RESI)	1	882.61	19.70	14.40	3.60	28.30	178.37	634.19	4.05	638.24
Grand Total:	1	882.61	19.70	14.40	3.60	28.30	178.37	634.19	4.05	638.24

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (RESI)	D2	0.76	2.10	14
A (RESI)	D1	1.11	2.10	16

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (RESI)	W3	0.90	1.20	14
A (RESI)	W1	1.21	1.20	03
A (RESI)	W	1.80	1.20	40

OWNER POSTAL ADDRESS:
NO - 77, FLAT No: 304, JINESHWARA APARTMENT, K.R.ROAD, BASAVANAGUDI, BANGALORE-560004.